

Si esta interesada específicamente en una casa de NSP entre la ciudad de Fort Myers o de Cape Coral cada uno de estos municipios tienen su propio programa de NSP.

Los contactos son listados abajo.

La agencia que esta ayudando los compradores de casa de NSP en Cape Coral es La Corporación de casas y desarrollo de Cape Coral.  
[www.capecoralaffordablehousing.com](http://www.capecoralaffordablehousing.com)  
 (239) 471-0922

Para información sobre las propiedades entre la Ciudad de Fort Myers contactar a Cary Mock, especialista financiera de casa con la ciudad de Fort Myers.  
 Email: [cmock@cityftmyers.com](mailto:cmock@cityftmyers.com)  
 (239) 321-7971



Preservando los hogares y haciendo la comunidad mas fuerte.



# Su Sueño de tener su propia casa puede pasar



Fundido por \$18 millones desde el acto federal de casas y la recuperación económica, el Condado de Lee ahora esta en el negocio de comprar y arreglar casas embargadas para revenderlos por precios comprables.

Contactar uno de las agencias de consejos certificados por HUD para cualificar.

La corporación de desarrollo de hogares del condado de Lee  
[www.leecountyhdc.org](http://www.leecountyhdc.org)  
 275-5105

El centro de recursos de tener su propia casa  
[www.horcswfl.org](http://www.horcswfl.org)  
 471-2538

Inversionando en una casa de NSP en una inversión en el future de la comunidad.



Preservando los hogares y haciendo la comunidad mas fuerte.

## Así es como funciona

El Condado de Lee comprara casas embargadas en areas especificas por precios bajo del valor de la propiedad, despúes las contratistas profesionales entren para restaurarlas.

El Condado de Lee no puede subir el precio como un vendedor regular, así mientras la economía esta mejorando estas casas esten garantizadas de quedar comparables.

Y más major, el Condado de Lee proveerá un hipoteca adicional para ayudar en los gastos asociadoos con la compra. Con esta programa es posible que usted puede comprar una casa con un valor de \$60,000 por una inversión de \$30,000.

## ¿Cuál es el retén?

Este programa no es para inversionistas, no es por su casa secundaria, es solamente por su residencia principal.

El programa de NSP no esta restringido a los dueños de casa de la primera vez. Pero, no puede ser dueño de una casa ahora y debe ser un residente de los Estados Unidos.

Debe completar una clase de educación de comprador de casa de 8 horas.

El programa de NSP de Lee es parte de un esfuerzo nacional de reestablecer casas y renovar barrios que estaban afectados acausa del crisis reciente de casas. Una inversión en una casa de NSP se beneficiará la Corazón de la comunidad.

El Condado de Lee			
La guía de sueldo			
El máximo sueldo debe caer entre las categorías abajo			
Tamaño del hogar	Bajo Hasta 50%MI	Moderato 50.01-80%MI	Mediano 80.01-120MI
1	\$21,250	\$34,000	\$51,000
2	\$24,300	\$38,850	\$58,320
3	\$27,300	\$43,700	\$65,520
4	\$30,350	\$48,550	\$72, 840
5	\$32,800	\$52,450	\$78,720
6	\$35,200	\$56,300	\$84,480
7	\$37,650	\$60,200	\$90,360
8	\$40,050	\$64,100	\$96,120

## ¿Cree que gana demasiado para recibir ayuda desde el gobierno? Piense otra vez.

Una familia de cuatro puede ganar hasta \$72,840 y todavía cualifica para comprar una casa nueva. Mire a la guía de sueldo que esta abajo y es posible que estará sorprendido.

## El hogar es adonde la Corazón es



El programa de NSP esta diseñado para restorer la calidad de de barrios que estaban afectados por embargadas en el pasado.

Estamos trayendos hogares a familias en los barrios siguientes:

- El Este de Fort Myers
- Lehigh Acres
- Suncoast Estates and Palmona Park (al Norte de Fort Myers)
- San Carlos Park, al Sur de Fort Myers
- Pine Manor and Page Park (al Sur de Fort Myers)

Para ver mapas de los areas especificas busque al web: [nsp.leegov.com](http://nsp.leegov.com)

## ¿Es NSP para mí?

La manera más fácil de saber si NSP es bueno para usted es de primero verificar la guía de sueldo, y después tome los pasos para conseguir pre- aprobado. Contactar uno de los dos agencias de hogar listada entre este folleto para empezar. Use estos dos factores como una guía:

1. Los pagos no pueden exceder 30% de su sueldo grueso. (no más de esta cantidad puede ser contribuida a principal, interés, impuestos y seguro).

2. Los aplicantes deben tener un proporción de deuda hasta ingreso de no más de 45% (el cociente de la deuda total con ingreso)



## ¿Cuánto ayuda puedo recibir?

El programa de NSP del Condado de Lee proveerá subvenciones en la forma de una hipoteca adicional y costos razonables de costos de cerrar para ayudar de pagar su casa.

La categoría de ingreso	Porcentaje del precio de la venta
Ingreso bajo	Hasta 50%
Ingreso moderato	Hasta 40%
Ingreso mediano	Hasta 30%

## ¿Cuánto dinero debe llevar al cerrado del préstamo?

Las contribuciones del comprador puede variar en acuerdo con la categoría de ingreso que tiene:

Categoría de Ingreso	La Contribución del comprador
Bajo	\$500.
Moderato	\$1000.
Mediano	\$1200.

## ¿Preparar de sentir que esta en casa!

1. Contactar algunas de las agencias abajo para obtener una aplicación y registrar para la clase requerida de compradores de casa. Se puede encontrar la aplicación de NSP en cualquiera de estos sitios por el internet:

**El Centro de recursos de propiedad de hogar**  
[www.horswfl.org](http://www.horswfl.org)  
(239) 471-2538

**La corporación del desarrollo de hogares del Condado de Lee** [www.leecountyhdc.org](http://www.leecountyhdc.org)  
(239) 275-5105

2. Llenar la aplicación de NSP y proveer la aplicación completa a la agencia de hogares. La agencia contactará a usted por una cita y después darle una carta condicional de aprovechamiento. También proveerá consejos de presupuesto o crédito si son necesarios de ayudarse de recibir la aprobación de la prestamista.

3. Contactar una prestamista para obtener la pre-aprobación de la hipoteca.

4. Proveer la carta de pre-aprobación a la agencia de hogares para repasar los términos del préstamo y darle una carta final de aprobación. Esta carta explicará que precio de casa de que puede calificar y la cantidad de ayuda financiero puede recibir desde el Condado de Lee.

5. Contactar un realtor con licencia para mostrarse las casa que caben entre su presupuesto.

6. Coordinar con el realtor para submitar un contrato de comprar la casa al Condado de Lee.

7. Coordinar con el realtor para submitar un contrato de comprar la casa al Condado de Lee.

*El Condado de Lee continuará de comprar rehabilitar y revender las casas mientras los fondos federales esten disponibles.*

## Los préstamos de NSP son préstamos regulares

- **Una tasa fija por 30 años, no hipotecas ajustables o balloon.**
- **Hipotecas convencionales**
- **Préstamos desde la administración de veteranos**
- **Federal Housing Administration (FHA) loans**
- **United States Department of Agriculture (USDA) loans**



## Si vende la casa debe repagar

Si se queda en su casa de NSP como su residencia principal por un mínimo de 15 años no debe repagar la subvención proveida desde el Condado de Lee, ni un centavo!

Si decide de vender, rentar o refinanciar sin la aprobación del Condado de Lee antes del 15 años, puede ser sujeto a repagar la cantidad parcial o completa de la subvención.



## Las básicas de educación de compradores de casa

Cada comprador de casa abajo del programa de NSP debe participar en una clase de educación para compradores.

Un certificado de finalización es parte del archivo de la compra de su casa.

Contactar una agencia certificado por HUD para registrar.



## ¿Comparte este programa con sus amigos, antes de que termine!

El programa de NSP dura solamente por el tiempo mientras los fondos esten disponibles.

Lo que se hace este programa tan atractivo es que los ingresos medianos califican. Hacer seguro que comparte el gráfico de ingreso con un Amistad o un miembro de su familia que puede calificar.

**¡Es tiempo de regresar a su propia casa hoy!**

[nsp.leegov.com](http://nsp.leegov.com)